

**土 地 移 轉 契 約 書**  
**建築改良物 他項權利 (金融資產信託) 變更**

下列 土地 權利人 經 雙方同意 (信託) 移轉 變更 , 特訂立本契約 :

土 地 標 示	(1) 坐落	鄉鎮 市區	大甲	大甲	以	建 物 標 示	(6) 建 號		69	以			
		段	鄉鎮市區	大甲				(7) 門 牌	街 路	民權	下		
			段 巷 弄						號 樓	26 號	空		
	小段			空			(8) 基 地 坐 落	段	和平				
	(2) 地 號	小 段		白				小 段		白			
		地 號	35	35-1			地 號	35					
	(3) 地 目	建	建				(9) 面 積 ( 平 方 公 尺 )	地 面 層	58.97				
		第二層	58.97					第三層	58.97				
	(4) 面 積 (平方公尺)	192	43				層						
		共 計	176.97				(10) 附 屬 建 物	用 途					
	(5) 原 設 定 權 利 範 圍	全部	全部					面 積 (平方公尺)					
					(11) 原設定權利範圍		全部						

(12)權利種類		抵押權													
(13)信託總金額		新台幣○○○元整													
(14) 移轉 或變 更之 原因 及 內容	原因	信託													
	內容	1. 民國 00 年 00 月 00 日收件字第 0000 號抵押權登記 2. 移轉前：委託人 ○銀行股份有限公司 移轉後：受託人 ○○股份有限公司													
(15)  信 託 條 款	1. 信託目的：依金融資產證券化條例，將抵押權及其擔保之債權信託與受託機構，由受託機構以該資產為基礎，發行受益證券。 2. 受益人姓名：以受託機構依金融資產證券化條例規定設置之受益人名冊為準。 住址：以受託機構依金融資產證券化條例規定設置之受益人名冊為準。 3. 信託監察人姓名： 統一編號： 住址： 4. 信託期間：自民國 00 年 00 月 00 日起至民國 00 年 00 月 00 日止計 00 年。 5. 信託關係消滅事由：依特殊目的信託契約書所載之約定內容為準。 6. 信託財產之管理或處分方法：受託人依特殊目的信託契約管理或處分信託財產。 7. 信託關係消滅時，信託財產之歸屬人：依特殊目的信託契約書所載之約定內容為準。 8. 其他約定事項：依特殊目的信託契約書所載之約定內容為準。														
訂 立  契 約  人	(16) 權利人或 義務人	(17) 姓名或 名稱	(18) 出生 年月日	(19) 統一編號	(20)住 所									(21) 蓋 章	
	受託人	○○股份有限公司		00000000	縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓		
	代表人	葉○○			台北	大安			四維			100			印
	委託人	○銀行股份有限公司		00000000	台北	士林			中正			600			印鑑章
	代表人	王○○													印鑑章
	以	下	空	白											

(22)立約日期	中 華 民 國 92 年 9 月 30 日
----------	-----------------------